

Te huur: 23 appartementen voor senioren nabij sfeervolle binnenstad Wijk bij Duurstede



Nabij de sfeervolle binnenstad van Wijk bij Duurstede realiseert de Willem van Abcoude Stichting 23 huurappartementen. Het nieuwbouwcomplex op het Veilingpark kent drie verdiepingen en heeft een historische uitstraling. De gezamenlijke tuin en het park voor de deur zorgen voor een groene woonomgeving. Omstreeks juli 2010 zijn de huurwoningen klaar.

Een gebouw met karakter

Via de hoofdingang of een van de twee zij-ingangen komt u het gebouw binnen. De gangen zijn groot en voorzien van daglicht. Elke verdieping in het gebouw heeft een eigen kleur. Dit ziet u aan de gekleurde voordeuren. Alle etages zijn per trap en lift bereikbaar. Bij het gebouw wordt een parkeerterrein aangelegd dat alleen toegankelijk is voor bewoners.

Het gebouw kent alle gemakken van deze tijd. Zo hangt er bij de hoofdingang een video-intercom. Als er aangebeld wordt ziet u wie uw bezoek is en kunt u met uw bezoek praten via de intercom. De lift is ook voorzien van een intercom. Tevens is de voor- en achterzijde van glas, waardoor u altijd contact heeft met de omgeving.

De appartementen

Het gebouw kent vijf typen 3-kamerappartementen. De afmetingen van de appartementen variëren van circa 54 m² tot circa 62 m². Alle appartementen zijn toegankelijk voor rolstoelen en scootmobielen. In de hal van elk appartement is een oplaadpunt voor scootmobielen aanwezig.

De appartementen op de begane grond hebben een terras voor hun woning, de woningen op de eerste en tweede etage hebben een eigen balkon. De woningen op het oosten, zuiden en westen zijn voorzien van zonwering. Alle appartementen beschikken over een berging met verlichting en een stopcontact. Vrijwel alle bergingen hebben hun deur aan de binnenzijde van het gebouw.

De appartementen zijn voorzien van een hal met toilet en toegang tot de woonkamer, badkamer met glazen inloopdouche, beide slaapkamers en bergkast met de CV en wasmachine- en drogeraansluiting. De woonkamer heeft een open keuken. De kleur van de keukenkastjes, het werkblad en de handgrepen mag u zelf uitzoeken.

Toewijzingscriteria

De appartementen worden toegewezen aan 55-plussers. Woningzoekenden met een economische of maatschappelijke binding aan de gemeente Wijk bij Duurstede hebben voorrang bij de toewijzing.

Huurprijs

De appartementen hebben verschillende huurprijzen. Voor de inschrijving zijn er twee categorieën gemaakt:

- 17 appartementen met een rekenhuur van € 491,23 tot en met € 511,41. De te betalen huur inclusief servicekosten bedraagt € 519,73 tot en met € 539,91: **011000019**
- 6 appartementen met een rekenhuur van € 515,42 tot en met € 531,57. De te betalen huur inclusief servicekosten bedraagt € 543,92 tot en met € 556,57: **011000020**

Interesse?

U kunt op deze woningen reageren via:

- de reactiebou achterop de Woningkrant (verkrijgbaar bij Volksbelang en de plaatselijke supermarkten)
- www.woningnet.nl
- www.volksbelangwbd.nl > woning zoeken > actueel woningaanbod

Uw inkomen bepaalt in welke categorie u kunt reageren. Als u op beide categorieën kunt reageren dient u op de reactiebou beide advertentienummers in te vullen. Op internet staan twee advertenties, u moet dan op beide advertenties reageren. Na de sluitingstermijn wordt er contact opgenomen met de personen die in aanmerking komen voor één van de huurappartementen.



Willem van Abcoude Stichting