



Het abc

In deze lijst staat alleen voor welk onderhoud u als huurder verantwoordelijk bent. Een ster (*) betekent dat u het betreffende onderhoud kunt afkopen bij Volksbelang door een verhoging van uw servicekosten. Twee sterren **) betekent dat u zich bij het tekenen van de huurovereenkomst heeft verplicht tot het 'afkopen' van deze verantwoordelijkheid.

Mist u iets in de lijst? Bel ons of stuur ons een e-mail en wij zullen spoedig reageren. Wij zullen uw vraag beoordelen in de geest van deze lijst. Deze lijst is overigens geen juridisch document; dat zijn de huurovereenkomst en de wet. Alleen daarop kunt u zich eventueel beroepen.

- A**
- Aanrechtblad**
Kleine reparaties, bijvoorbeeld gootsteenstop vervangen
- Afvoer riolering**
Ontstoppen*
- Afzuiging** > zie ventilatie
- Aardlekschakelaar**
Test de aardschakelaar minstens 2x per jaar, bijv. bij overgang van winter- naar zomertijd
- Antenne**
Onderhoud en storingen aan centrale antenne of kabel (snoer, aansluiting in de woning e.d.) behoren tot de verantwoordelijkheid van het kabelbedrijf
- B**
- Balustrade** > zie hek
- Balkon**
Balkonvloer en -hek schoonhouden
- Beglazing**
Vervangen gescheurde of gebroken binnenruiten*
Kleine reparaties aan stopverf of beglazingskit aan de binnenzijde van de woning
- Behang** > zie wandafwerking
- Batterijen**
Vervangen in de afstandsbediening deurbel, afstandsbediening mechanische ventilatie en in de rookmelder
- Bel** > zie deurbel
- Beplanting**
Aanleg en onderhoud
Regelmatig snoeien van heggen en bomen
Heggen die bij u in de tuin staan en over de erfgrens groeien moet u kort houden door ze tijdig te snoeien
- Vervangen van beplanting die dood is gegaan
- Bergingsdak**
Vrij houden van vervuiling en materiaalopslag
- Bestrating**
Onderhoud aan en vervangen van gebroken tegels van paden, terrassen en opritten die bij de woning horen
- Betonemaille** > zie wandafwerking
- Binnendeur**
Bruikbaar en sluitend houden
Schilderwerk onderhouden
- Binnenriolering** > zie afvoer riolering
- Brievenbus**
Briefklep bruikbaar houden
- Buitendeur**
Schilderwerk aan de binnenzijde van de woning onderhouden
- Buitenverlichting**
> zie verlichting
- C**
- Centrale antenne installatie**
> zie antenne
- Centrale verwarming individueel**
Bedienen, opnieuw inschakelen, ontlichten, bijvullen en vorstvrij houden van de installatie
- Closetpot** > zie sanitair
- Closetrolhouder** > zie sanitair
- Combiketel** > zie centrale verwarming individueel
- C.v.-installatie** > zie centrale verwarming individueel
- C.v.-leiding**
Bevestigingen herstellen
- Schilderwerk onderhouden
Vorstvrij houden
- D**
- Dakgoot**
Schoonhouden en afvoer ontstoppen*
- Dakraam en dakkapel**
> zie raam
- Deur** > zie binnendeur of buitendeur
- Deurbel (bij individuele woning)**
Bruikbaar houden van bel-drukker
- Deurdranger** > zie hang- en sluitwerk
- Dorpel**
indien u een dorpel verwijdert, deze bewaren
- Douchegarnituur**
Regelmatig ontkalken
Douchekop en doucheslang vervangen
Kraanleertjes vervangen
Bevestigingen herstellen
- Douchekop**
> zie douchegarnituur
- Doucheslang** > zie douchegarnituur
- Doucheputje**
Vervangen van vloerdeksel
- Dubbel glas** > zie beglazing
- E**
- Elektrische installaties**
Meld een storing in de c.v. of mechanische ventilatie bij Feenstra. Overige storingen kunt u melden bij Volksbelang
- F**
- Fontein** > zie sanitair
- G**
- Garagedeur** > zie buitendeur
- Galerijen**
Schoonhouden van galerijen en galerijhekken
- Gasslang t.b.v. kooktoestel**
Vervangen of herstellen
- Gasmeter**
Bereikbaar houden
- Glas** > zie beglazing
- Graffiti**
Het verwijderen van graffiti, voor zover daaraan geen noemenswaardige kosten verbonden zijn en u er makkelijk bij kunt
- Goot** > zie dakgoot
- Gootsteen** > zie aanrechtblad
- H**
- Hang- en sluitwerk**
Bruikbaar houden van scharnieren van deuren, ramen en sloten
Zo nodig oliën, smeren en bijstellen
Sleutels vervangen van binnen- en buitensloten
Deurkrukken en sloten vervangen van binnendeuren
- Hangkastje** > zie kast en kastenwand
- Hek en balustrade in de woning**
Bevestigingen herstellen
Schilderwerk onderhouden
- Hemelwaterafvoer**
> zie afvoer riolering
- Huistelefoon**
Bereikbaar houden
Bruikbaar houden
- I**
- Intercom** > zie huistelefoon
- Isolatieglas** > zie beglazing
- K**
- Kamerthermostaat**
Bruikbaar houden

Kast en kastenwand

Bruikbaar en sluitend houden
Hang- en sluitwerk kasten
> zie hang- en sluitwerk
Laden glijdend houden
Houtwerk vrij houden van
vochtinwerking
Schilderwerk onderhouden

Keukenkastje > zie kast en kastenwand

Kozijn

Schilderwerk aan de binnen-
zijde van de woning onder-
houden

Koordjes

Vervanging van koordjes,
touwjes en kettinkjes van
schakelaars, ventilatie-
roosters, plug gootsteen,
vlizotrap

Kraan > zie waterkraan

Kraanleertje > zie waterkraan

Kruipruimte

Ventilatie-roosters open houden
Kruipruimteluik bereikbaar
houden

L**Leuning en leuningdrager**

Bevestigingen herstellen
Schilderwerk onderhouden

Ligbad > zie sanitair

Luchtfilter > zie ventilatie

Luchtrooster > zie ventilatie

M**Mechanische ventilatie**

> zie ventilatie mechanisch

Meterkast > zie kast en kastenwand of zekeringenkast

N**Naamplaatje**

Vervangen

Natuurlijke ventilatie

> zie ventilatie natuurlijk

O**Ontluchtingsventielen centrale verwarming**

Bereikbaar houden
Ontluchtingskleutel vernieuwen

Ongedierte

Bestrijden van ongedierte
zoals: muizen, mieren, vlooien
of wespen e.d.

P

Paden > zie bestrating

Plafondafwerking

Saus- of schilderwerk
bijhouden

Planchet > zie sanitair

Plavuizenvloer

> zie vloerafwerking

Plint

Bevestigingen herstellen
Schilderwerk onderhouden

Postkast > zie brievenbus

Put > zie afvoer riolering

R**Raam**

Schilderwerk aan de binnen-
zijde van de woning onder-
houden

Radiator

Schilderwerk onderhouden
Bevestigingen herstellen
(alleen bij individuele
c.v.-installaties)
Bereikbaar houden
Vorstvrij houden

Radiatorkraan

Bruikbaar houden
Bereikbaar houden

Radioaansluiting

> zie stopcontact

Regenpijp

> zie afvoer riolering

Riolering

> zie afvoer riolering

Rookmelder

Regelmatig testen
Batterij vervangen

Ruit > zie beglazing

S**Sanitair**

Regelmatig ontkalken
Stankafsluitingen (sifon of
zwanenhals) reinigen en
ontstoppen*
Zeeffjes, stoppen en
kettingen vervangen
Bevestigingen herstellen
(zoals opsteekhaak)
Lichte beschadigingen herstellen
Douchekop vervangen
Spiegels vervangen
Closetrolhouders vervangen
Planchetten vervangen

Sauswerk > zie schilderwerk
binnen

Schakelaar

Bruikbaar houden en vervangen
Koord trekschakelaar vervangen
Afdekkapje vervangen

Scharnier > zie hang- en
sluitwerk

Schilderwerk binnen

Al het schilderwerk aan de
binnenzijde van de woning
onderhouden

Schoorsteen

In gebruik zijnde schoorsteen
regelmatig vegen

Sierpleister

> zie wandafwerking

Sifon > zie afvoer riolering

Sleutel > zie hang- en sluitwerk

Slot > zie hang- en sluitwerk

Spiegel > zie sanitair

Spoelbak > zie aanrechtblad

Stofdoorpel > zie dop

Stop > zie zekeringenkast

Stopcontact

Bruikbaar houden en vervangen
Afdekplaatje vernieuwen

Stortbak > zie sanitair

Straatwerk > zie bestrating

Stucwerk > zie wand-
afwerking of plafondafwerking

T

Tegelwerk > zie vloer-
afwerking of wandafwerking

Telefoonaansluiting

> zie stopcontact

Televisieaansluiting

> zie stopcontact

Thermostaatkraan

Bruikbaar houden

Toilet > zie sanitair

Trap

Bruikbaar houden
Schilderwerk onderhouden

Traphek > zie hek en
balustrade

Tochtstrippen

Vervangen van tochtstrippen
Repareren en vastzetten
tochtstrippen

Tuin

Egaliseren tuin en opbrengen
van teelaarde
Regelmatig maaien van het gras
Regelmatig verwijderen van
onkruid in de tuin en tussen
tegels van opritten, toegangs-
paden en terrassen

V**Vensterbank**

Bevestigingen herstellen
Kleine beschadigingen herstellen

Ventilatie mechanisch

Schakelaar bruikbaar houden
Roosters en ventielen vrij en
gangbaar houden

Ventilatie natuurlijk

Roosters vrij en gangbaar
houden en vervangen
Ventilatie-roosters in gevel-
kozijnen
Roosters schoon houden

Verfwerk > zie schilderwerk

Verlichting

Vervangen lampen en
eventuele starters**

Vlizotrap

Bruikbaar en sluitend houden
Bevestiging herstellen
Schilderwerk onderhouden

Vloerafwerking

De ondervloer intact houden
Kleine reparaties aan de
afwerklaag

Vul- en aftapkraan centrale verwarming

Bruikbaar houden
Vulslang en tapsleutel ver-
nieuwen

W**Wandafwerking**

De ondergrond intact houden
Kleine reparaties aan het
stucwerk
Kleine reparaties aan de
afwerklaag
Behang- en schilderwerk
Beschadigd tegelwerk
vervangen

Wandcontactdoos

> zie stopcontact

Warmtemeter

Bevestiging intact houden
Bereikbaar houden

Wasmachineaansluiting

> zie kraan, schakelaar of
afvoer riolering

Wastafel > zie sanitair

Waterkraan

Kalkvrij houden
Kraankop invetten
Kraanleertje vervangen
Bij buitenkraan voorzieningen
treffen (leiding aftappen) ter
voorkoming van bevrozing

Tip: Stopkraan bij de stortbak
van het toilet af en toe open-
en dichtdraaien ter voor-
koming van vastzitten

Tip: Hoofdkraan 1x per half-
jaar open- en dichtdraaien

Waterleiding

Bevestigingen intact houden
Schilderwerk onderhouden
Leidingen vorstvrij houden
Waterschade herstellen

Watermeter

Bereikbaar houden
Vorstvrij houden

Wc-pot > zie sanitair

Z

Zeebakje > zie sanitair

Zekering > zie zekeringenkast

Zekeringenkast

Bereikbaar houden
Kapotte zekering vervangen

Zwanenhals (sifon) > zie
afvoer riolering

Zwerfvuil

Regelmatig zwerfvuil verwijderen